

正页

此表为正反面打印

该表由银行自行打印,内容机打;
多个抵押物且多个抵押人的,按抵押人分别填此表格,即几个抵押人几个表,多个抵押物对应同一抵押人

不动产抵押登记申请申报表

此处打印要办理的业务类型

编号: (此处由银行自行设计)

注意,期房预告登记一定要选择抵押权预告登记

银行抵押合同编号;借款合同与抵押合同为同一合同的填写合同编号一致

多个抵押物且多个抵押人的,必须按抵押人分别填此表格

一般抵押权主债权数额

最高额抵押主债权数额

担保范围内容,与抵押合同担保范围约定应一致!

该两项内容在商品房合同或不动产证书中有对应内容

净地抵押地上存在建筑时选择此项

非净地抵押选择此项

多个抵押物可自行复制该项目栏,增加抵押物;如自行设计抵押物明细表的,应以抵押物情况栏格式保持一致。

登记类型		<input type="checkbox"/> 抵押权首次登记 <input type="checkbox"/> 抵押权预告登记		
主债权合同编号		银行借款合同编号 抵押合同编号		
合同当事人	抵押权人(债权人)		银行抵押合同编号;借款合同与抵押合同为同一合同的填写合同编号一致	
	证件种类	证件号码		
	法定代表人	通讯地址		
	代理人	联系电话		
	债务人			
	证件种类	证件号码		
	法定代表人	通讯地址		
	代理人	联系电话		
	抵押人		多个抵押物且多个抵押人的,必须按抵押人分别填此表格	
	证件种类	证件号码		
法定代表人	通讯地址			
代理人	联系电话			
债权情况	主债权数额(最高债权额)		最高额抵押主债权数额 种类 <input type="checkbox"/> 人民币 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	担保范围	担保范围内容,与抵押合同担保范围约定应一致!		
	抵押方式	<input type="checkbox"/> 一般抵押 <input type="checkbox"/> 最高额抵押	债务履行期限(债权确定期间) _____年____月____日起_____年____月____日止	
抵押物情况	不动产坐落	多个抵押物可自行复制该项目栏,增加抵押物;如自行设计抵押物明细表的,应以抵押物情况栏格式保持一致。		
	不动产单元号	产籍号	该两项内容 在商品房合同 或不动产证书 中有对应内容	
	不动产权证号(不动产权证明号)	土地性质/房屋性质		
	不动产证载面积	平方米	土地规划用途/房屋用途	
	被担保主债权数额(最高债权额)	万元 货币种类	抵押范围 <input type="checkbox"/> 土地及地上建筑物一并抵押 <input type="checkbox"/> 建筑物及占用范围内建设用地使用权一并抵押	
是否禁止抵押财产转让		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

询问事项	1	问：登记申请是申请人的真实意思表示，所提交的材料真实、合法、有效，申请材料签字是申请人所签？	答： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2	问：申请人已充分了解不动产上存在的权利状况及申请登记的内容，并了解其他当事人的身份情况及所提交材料的内容和真实性；清楚若隐瞒事实或者提交虚假材料获取登记，该登记存在被撤销的风险，给他人造成损害的，应承担赔偿责任。申请人对上述内容是否清楚并予以确认？	答： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3	问：申请登记的不动产是否为共有不动产？	答： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4	问：上述不动产是否存在权属纠纷？	答： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5	问：作为委托人你是否有权代替申请人接受询问？	答： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6	问：上述不动产是第几次抵押，此前设立几次抵押？	答：__次/__次
	7	问：是否记载担保范围？	答： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	8	问：小微企业免收不动产登记费，申请人是否为小微企业？	答： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
登记原因及证明文件	登记原因	填写“一般抵押第几次抵押”或“最高额抵押”	
	登记原因证明文件	不动产抵押登记申请申报表	
		申请人身份证明材料	
		不动产权属证书	
	授权委托书	已经在不动产登记中心办理委托时限及委托人备案的可不提供	
其他约定事项	同意以划拨地进行抵押等约定事项在此处打印填写		
<p>合同当事人依法确认上述内容与主债权合同及抵押合同内容一致，并对其真实性负责，与上述编号的主债权合同及抵押合同具有同等法律效力，不再提交上述编号的主债权合同及抵押合同。</p> <p>本申报表填写内容及提交的所有材料真实、合法、有效，因虚假而导致的法律责任，概由申请人承担，与登记机关无关。</p>			
抵押权人（债权人）签章：		抵押人签章：	债务人签章：
代理人签字：		代理人签字：	代理人签字：
年 月 日			

《不动产抵押登记申请申报表》填写规范

一、**登记类型**。根据业务办理实际情况选择抵押权首次登记、抵押权预告登记、抵押权转移登记、抵押权变更登记等类型。

二、**主债权合同编号和抵押合同编号**。按照已签订合同内容填写。

三、**合同当事人**。按照身份证明材料填写抵押权人（债权人）、债务人、抵押人信息，包括名称、证件种类、证件号码、法定代表人、通讯地址、代理人、联系电话等内容。

四、**债权情况**。根据主债权合同内容填写主债权数额（最高债权额）、货币种类、担保范围、抵押方式、债务履行期限（债权确定期间）等信息，担保范围建议采用以下方式填写：主债权合同记载的担保范围为*****（将合同约定内容写在表格中）。

五、**抵押物情况**。根据不动产权证书和抵押合同内容填写不动产坐落、不动产单元号、不动产权证号（不动产权证明号）、不动产证载面积、**土地使用期限、土地/房屋性质、土地/房屋规划用途**、抵押范围、被担保主债权数额（最高债权额）、货币种类、是否禁止抵押财产转让等信息；对于以多个不动产担保同一笔债权办理抵押登记的情形，可根据不动产权证书数量自行增加抵押物情况表格。

六、**询问事项**。根据申请人和不动产实际情况逐条选择是或否。

七、**登记原因及证明文件**。根据登记类型和不动产种类填写登记原因；银行已经在我中心进行营业执照及授权委托书备案的，可不提交授权委托书。

八、**其他约定事项**。主债权合同或抵押合同存在其他约定事项的，按照合同约定内容填写。

九、**签字签章**。抵押权人（债权人）、抵押人、债务人及其代理人应全部签字、签章，填写业务办理具体时间。